



Община	Пловдив
Вх. №	22 XI-180
15.06.2022 г.	

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-259

от 15.06.2022 12:48

Проверка на plovdiv.bg

Код : CGW31FSA7F8

ДО
АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски
Зам. – кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, ведно с Приложение №2 „Опис на ДМА към 31.12.2021г.“, неразделна част от Правилника.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание предложение за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

МОТИВИ:

ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ НА ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРАВИЛНИК ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА ОП „ЖИЛФОНД“

1. Причини, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

В изпълнение на разпоредбите на чл.3, ал.9 и ал.10, във връзка с §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия на община Пловдив по гл.VI от Закона за общинската собственост, в община Пловдив е постъпило писмо с вх. №22ОПЖ-31 /4/ от 12.04.2022г. от директора на ОП „Жилфонд“ г-н Минко Кафтански заедно с актуализирано Приложение №2 „Опис на предоставеното за управление имущество“ на ОП „Жилфонд към 31.12.2021г., неразделна част от Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, в което са отразени измененията в дълготрайните активи на предприятието.

След счетоводното приключване на финансовата 2021г. е представен актуализиран опис на предоставените за управление дълготрайни активи - жилищни имоти, нежилищни имоти, земя, стопански инвентар, машини, съоръжения, транспортни средства и програмни продукти. В опис са намерили отражение всички изменения свързани с дълготрайните активи – закупуване на нови активи, бракуване на съществуващи, отписване на жилища, поради продажба или замяна. За периода от последната актуализация на Приложение №2 са настъпили следните изменения:

- увеличението по сметката за отчитане на прилежаща земя към сгради е общо с 38 833.24лв., представлява ново придобити активи по баланса на ОП „Жилфонд“ и преоценка на съществуващите.
- увеличението по сметките за отчитане на други машини, оборудване и съоръжения е на стойност 21 318.73лв. и представлява ново закупена специализирана техника.
- увеличение по сметка „Програмни продукти и лицензи“, представлява закупен програмнен продукт на стойност 1 228лв.
- отписани са 35бр. жилища и 2 актива, представляващи прилежаща земя, поради продажба, замяна или други основания. След тези промени в предприятието по счетоводни данни се водят 3 518бр. жилища и 124бр. активи, представляващи прилежаща земя.

Видно от актуализираното Приложение №2 „Опис на предоставеното за управление имущество“ към 31.12.2021г. общата балансова стойност на дълготрайните материални активи на предприятието, отчетени по счетоводни сметки №2010 „Прилежащи земи“, с/ка №2031 „Административни сгради“, с/ка №2032 „Жилищни сгради“, с/ка 2038 „Почивни станции“, с/ка 2039 „Други сгради“, с/ка 2041 „Компютри и хардуерно оборудване“, с/ка 2049 „Други машини, съоръжения и оборудване“, с/ка 2051 „Леки автомобили“, с/ка 2059 „Други транспортни средства, с/ка 2060 „Стопански инвентар“ е 109 517 358.63лв. Балансова стойност на дълготрайните нематериални активи заведени по с/ка 2101 „Програмни продукти“ е 1 974.01лв. Балансовата стойност по счетоводна сметка 2202 „Инфраструктурни обекти“ т.е. активи в процес на придобиване или изграждане е 279 172.05лв., а по сметка 2201 „Земи, гори и др.“ – 2 042.66лв. Общата стойност на всички активи, предоставени за управление на ОП „Жилфонд“ – 109 800 547.35лв.

С оглед на гореизложеното, целесъобразно и законосъобразно се явява приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ в частта на Приложение №2 „Предоставено за управление общинско имущество“, неразделна част от Правилника.

При изработването на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ са спазени принципите на *необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.*

Принцип на необходимост – необходимо е да бъде приет Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, с който да се извърши актуализация на Приложения №2 „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2021г.“, представляващо неразделна част от Правилника на предприятието.

Принцип на обоснованост – приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ се обосновава с разпоредбите на

чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.10 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28, ал.1 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка са публикувани на официалния сайт на община Пловдив за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – чрез сайта на община Пловдив проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието публично са предоставени на заинтересованите лица, като в проекта за решение, представен пред Общински съвет – Пловдив, ще бъдат взети предвид направените предложения и изготвените становища.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предложеното приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

При изработване на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е спазен чл.18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на глави II и III от същия. Извършена е **предварителна оценка на въздействието** на проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, която е прикачена към публикувания проект.

2. Цел на приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

Целта на приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е да се актуализира Приложения №2 „Опис на предоставеното за управление имущество към 31.12.2021г.“, представляващо неразделна част от Правилника на предприятието.

3. Финансови средства, необходими за приемане на Правилника.

За приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

4. Очаквани резултати

Очакваните резултати са: обективно регистриране и счетоводно отчитане на материалните активи, предоставените за управление на ОП „Жилфонд“.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганото приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Закона за нормативните актове, Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по глава VI от Закона за общинската собственост и други приложими законови разпоредби, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните нормативни актове с

правото на Европейския съюз и доколкото тези норми са транспонирани и въведени в националното законодателство на РБ.

Проектът на подзаконовия нормативен акт е публикуван на официалната страница на община Пловдив на **12.05.2022г.**

В рамките на законовия 30 дневен срок, не са постъпили предложенията и становищата по проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, което е оповестено от вносителя в публикуваната справка за отразяване на постъпилите предложения от обществените консултации.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.10 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28, ал.1 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК предлагаме на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, приет с Решение №312, взето с протокол №16 от 27.10.2021г. на Общински съвет Пловдив, изм. и доп. с Решение №102, взето с протокол №6 от 24.03.2022г., както следва:

§ 1. Отменя Приложение №2 „Опис на ДМА, предоставени за управление“ към действащия Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ и приема ново **Приложение №2** „Опис на ДМА, предоставени за управление към 31.12.2021г.“, неразделна част от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“.

Заклучителни разпоредби

§ 6. Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“, приет с Решение №..., взето с протокол №... от2022г. на Общински съвет Пловдив.

§ 7. Изпълнението на Правилника се възлага на Директора на ОП „Жилфонд“.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правното основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.52, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.8, ал.9 и ал.10 и §2 от Допълнителните разпоредби от Наредбата за създаване, управление и контрол върху дейността на общинските предприятия по гл.VI от ЗОС, при спазване изискванията на чл.11, ал.3, чл.15, ал.1, чл.18а, чл.19, ал.1, чл.20, чл.26 и чл.28, ал.1 от ЗНА и във връзка с чл.75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК и фактическо основание - настъпилите изменения в активите на ОП „Жилфонд“ през 2021г. и необходимостта да бъде приет актуализиран опис на предоставеното за управление имущество по Приложение №2 към Правилника.

Приложения:

1. Приложение №2 „Опис на ДМА, предоставени за управление към 31.12.2021г.“ и справка за активите на ОП „Жилфонд“ към 31.12.2022г., неразделна част от Правилника за устройството и дейността на ОП „Жилфонд“ и настоящото решение.

2. Предварителна оценка на въздействието.

3. Писмо с вх. №22ОПЖ-31/4/ от 12.04.2022г. от директора на ОП „Жилфонд“ г-н Минко Кафтански.

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Съгласували
Камелия Кеменова
Директор дирекция ПНО

Таня Юриева
Директор дирекция „Стопански дейности“

Михаела Анастасова
Юрисконсулт в отдел „ОП, СК, ТД“

Изготвил:
Сийка Тотина
Главен експерт в отдел „ОП, СК, ТД“